

# EMAC

## Electromantenimiento AC

Desarrollo de Ingeniería y Mantenimiento Eléctrico

# Quiénes Somos



**Electromantenimiento A.C S.A.S es una empresa de ingeniería integral, especializada en soluciones eléctricas confiables, seguras e innovadoras.**

📍 **Nacimos en Medellín en 2020, impulsados por un equipo de ingenieros comprometidos con la disponibilidad, eficiencia y seguridad de los sistemas eléctricos.**

🛡️ **Nuestro enfoque preventivo y correctivo permite anticipar fallas, reducir costos operativos y garantizar la continuidad de las operaciones.**

🤝 **Más que un proveedor, somos un aliado estratégico, orientado a la excelencia, la calidad y soluciones a la medida de cada cliente.**



# EMAC

## Electromantenimiento AC

Desarrollo de Ingeniería y Mantenimiento Eléctrico

# Propuesta de *Valor*



⚡ **Soporte técnico 24/7**

**Respuesta ágil y oportuna ante servicios programados y emergencias.**

🧰 **Precisión y confiabilidad**

**Equipos propios y calibrados para diagnósticos exactos y resultados seguros.**

👷 **Equipo especializado**

**Personal técnico e ingenieros altamente calificados y con amplia experiencia.**

🛡️ **Ejecución segura y eficiente**

**Prevención de fallas, reducción de riesgos y continuidad operativa.**

🤝 **Acompañamiento experto**

**Asesoría técnica permanente y comunicación clara mediante informes técnicos.**

🔧 **Soluciones integrales**

**Ingeniería, mantenimiento, pruebas especializadas y consultoría en un solo aliado.**

# EMAC

## Electromantenimiento AC

Desarrollo de Ingeniería y Mantenimiento Eléctrico

# Nuestros *Servicios*

EMAC
Electromantenimiento AC

## 🧠 Consultoría y Auditoría Especializada

🧠 **Consultorías eléctricas: evaluación de riesgos, optimización de sistemas y asesoría en diseño y expansión de instalaciones.**
📋 **Auditorías técnicas: cumplimiento RETIE y NTC, auditoría de instalaciones industriales y comerciales, y eficiencia energética.**
🎓 **Capacitación y Seguridad Eléctrica: seguridad eléctrica, trabajo seguro, uso adecuado de equipos y prevención de riesgos y fallas.**

## 📐 Diseño e Ingeniería

📐 **Diseño de ingeniería eléctrica: redes eléctricas internas y externas (MT y BT).**
🛡️ **Diseño de sistemas contra incendios.**
🌞 **Diseño y montaje de paneles solares.**
⚡ **Sistemas de apantallamiento y puesta a tierra.**
🌐 **Cableado estructurado y redes de telecomunicaciones.**

## 🏗️ Suministro y Montaje

⚙️ **Tableros eléctricos, centros de carga y canalizaciones.**
🔌 **Subestaciones eléctricas, celdas y transformadores.**
🔋 **Plantas eléctricas y generadores diésel.**
💧 **Bombas, tanques de almacenamiento y sistemas de presión.**
🌬️ **Sistemas de extracción, ventilación y aire acondicionado.**
🛡️ **Sistemas contra incendios**
💡 **Sistemas de iluminación y distribución.**
📹 **CCTV y sistemas de monitoreo.**

## 🛠️ Mantenimiento Preventivo y Correctivo

🛠️ **Subestaciones eléctricas y transformadores.**
🔋 **Plantas eléctricas, generadores diésel, UPS y bancos de baterías.**
⚙️ **Motores trifásicos y equipos electromecánicos.**
💧 **Bombas de agua y sistemas de presión.**
🛡️ **Sistemas contra incendios**
🌬️ **Sistemas de extracción, ventilación y aire acondicionado.**
🌞 **Paneles solares.**

## 🔬 Pruebas y Estudios Especializados

🌡️ **Estudios termográficos.**
📊 **Análisis de calidad de energía.**
⚡ **Diagnóstico de aislamiento y resistencia de devanados.**
🔁 **Relación de transformación.**
📈 **VLF y tangente de delta en cableado.**
📉 **Curvas de rendimiento.**

# EMAC

Electromantenimiento AC

Desarrollo de Ingeniería y Mantenimiento Eléctrico

# Nuestros *Clientes*

EMAC
Electromantenimiento AC

















































































**Medellín, 05 de octubre del 2026**

**EMAC COT 001788-26**

***SEÑORES***
***DIAN***
**Asunto:** Propuesta comercial para mantenimiento se

**Reciba un cordial saludo**

1. **OBJETIVO**

Realizar la **rotulación y señalización técnica de las instalaciones eléctricas**, de acuerdo con los requisitos aplicables del RETIE y las condiciones de seguridad eléctrica, con el fin de facilitar la correcta identificación de los equipos y componentes del sistema, prevenir riesgos durante la operación y mantenimiento, y garantizar información clara y visible para el personal autorizado.

2. **ALCANCE TÉCNICO**

El servicio comprende el suministro e instalación de la rotulación y señalización técnica requerida en la instalación eléctrica, incluyendo:

- Identificación de equipos eléctricos como transformadores, tableros, celdas, plantas, UPS y demás equipos aplicables.
- Identificación de barras, circuitos, alimentadores y acometidas.
- Marcación de puntos y sistemas de puesta a tierra.
- Instalación de señalización de riesgo eléctrico y advertencias de seguridad.
- Identificación de circuitos y componentes para facilitar las labores de operación, mantenimiento y maniobra.
- Señalización de áreas y equipos que requieran restricción de acceso o advertencias especiales.
- Suministro e instalación de rótulos, placas, adhesivos o elementos de señalización adecuados para las condiciones del sitio.
- Verificación de la ubicación, legibilidad, visibilidad y permanencia de la señalización instalada.
- Retiro o reemplazo de señalización deteriorada, cuando se encuentre contemplado dentro del servicio.

Nota: La señalización se instalará de acuerdo con las condiciones existentes en sitio y los requisitos técnicos y de seguridad aplicables. Cualquier adecuación adicional de infraestructura, reparación de superficies o suministro de elementos no contemplados inicialmente será objeto de revisión y cotización independiente.

## 3. OFERTA ECONÓMICA

Electromantenimiento A.C. S.A.S. ofrece las siguientes tarifas, definidas bajo los parámetros técnicos, normativos y de calidad requeridos para la correcta ejecución del servicio.

| ITEM | DESCRIPCION | UND MEDIDA | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Inspección termográfica inicial y final a transformador de potencia, celdas de media tensión, tablero general de baja tensión, tableros de distribución, sistema de transferencia automática (ATS), banco de condensadores y demás componentes asociados, incluyendo análisis de imágenes térmicas, identificación de puntos calientes, elaboración de informe técnico y recomendaciones de intervención. | UN | 1 | $ 1.300.000,00 | $ 1.300.000,00 |
| 2 | Mantenimiento preventivo a transformador trifásico en aceite de 300 kVA, incluye limpieza interna y externa, ajuste y torque de conexiones, inspección visual de componentes, medición de relación de transformación (TTR), resistencia de devanados, resistencia de aislamiento, verificación de nivel de aceite y pruebas operativas. Incluye registro fotográfico y protocolo de pruebas. | UN | 1 | $ 1.500.000,00 | $ 1.500.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Mantenimiento preventivo a celda de protección y maniobra en media tensión 13,2 kV, incluye limpieza especializada, inspección mecánica, ajuste de conexiones, verificación de contactos, revisión de sistemas de operación y evaluación del estado general de los componentes de protección y seccionamiento. Incluye registro fotográfico y reporte técnico. | UN | 1 | $ 900.000,00 | $ 900.000,00 |
| 4 | Mantenimiento preventivo a banco automático de condensadores de 100 kVAR, incluye limpieza, ajuste de conexiones, verificación de contactores, revisión de capacitores, comprobación de etapas de compensación, pruebas funcionales y verificación del controlador de factor de potencia.<br>Incluye: Diagnosticar y calibrar, el controlador de factor de potencia y verificar estado de los transformadores de corriente | UN | 1 | $ 500.000,00 | $ 500.000,00 |
| 5 | Mantenimiento preventivo a tableros autosoportados de distribución en baja tensión, incluye limpieza técnica, reapriete y torque de conexiones, inspección de breakers, barras y conductores, verificación de puesta a tierra y comprobación de condiciones operativas. | UN | 1 | $ 600.000,00 | $ 600.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Mantenimiento preventivo al sistema de transferencia automática ATS, incluye limpieza general, inspección de componentes de control y potencia, pruebas funcionales de transferencia y retorno, verificación de tiempos de conmutación y revisión de cableado de control. | UN | 1 | $ 900.000,00 | $ 900.000,00 |
| 7 | Medición de resistencia del sistema de puesta a tierra mediante telurómetro calibrado, incluyendo protocolo de pruebas, verificación de continuidad y registro técnico de resultados. | UN | 1 | $ 860.000,00 | $ 860.000,00 |
| 8 | Suministro y complemento de hasta 20 litros de aceite dieléctrico mineral tipo II para transformador de 300 kVA, incluyendo revisión del nivel, inspección visual de fugas y restablecimiento de condiciones operativas recomendadas por el fabricante. | UN | 1 | $ 1.300.000,00 | $ 1.300.000,00 |
| 9 | Toma de muestra y análisis fisicoquímico de aceite dieléctrico en laboratorio especializado, incluyendo emisión de informe de resultados y diagnóstico del estado del aislamiento líquido del transformador. | UN | 1 | $ 1.400.000,00 | $ 1.400.000,00 |
| 10 | Rotulación y señalización técnica conforme a RETIE, incluyendo identificación de equipos, barras, circuitos, acometidas, puntos de puesta a tierra, advertencias de riesgo eléctrico y señalización de seguridad. | UN | 1 | $ 800.000,00 | $ 800.000,00 |

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL | 10.060.000 |
| | |
| IVA 19% | 1.911.400 |
| TOTAL | 11.971.400 |

## 4. CONDICIONES COMERCIALES

- **Validez de la oferta:** Los precios están sujetos a variación de acuerdo con las condiciones del proyecto, lo cual será informado oportunamente.
- **Tiempo de garantía:** Seis (6) meses.

## 5. CONDICIONES TÉCNICAS DE EJECUCIÓN

- Las actividades serán ejecutadas por personal técnico calificado y con matrícula profesional.
- La planeación y supervisión de las actividades contará con el acompañamiento de un ingeniero líder.
- La ejecución se realizará conforme a la normativa técnica aplicable, incluyendo RETIE y NTC 2050.
- Las actividades serán coordinadas con el cliente para no afectar la continuidad operativa.
- En caso de detectarse anomalías o requerimientos adicionales, se dejará constancia en el informe técnico y se presentará cotización independiente previa aprobación del cliente.

## 7. FACTURACIÓN Y FORMA DE PAGO

La facturación se realizará de acuerdo con las condiciones pactadas

**El otorgamiento de crédito, en caso de ser requerido, estará sujeto a estudio, evaluación y aprobación por parte del área financiera de la empresa**.

Formas de pago:

- Bancolombia – Cuenta corriente No. 52700000350
- Banco de Bogotá – Cuenta corriente No. 294391065

A nombre de Electromantenimiento A.C. S.A.S.
El pago deberá ser notificado al área de tesorería al correo: tesoreria@emacsas.com

Cordialmente,

**María José Estrada Garzón**
(+57) 311 3536185
**Analista Comercial**
comercial@emacsas.com
www.electromantenimientoac.com
Medellin, Antioquia